

Starosta Łódzki Wschodni
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3
AiB.K.6740.4.2025.M.N
Nr rej.31.2025

Zatwierdzam że decyzja niniejsza

jest ostateczna z dniem: 04.03.2025 Koluszki, dnia 28.02.2025r.
Koluszki, dn. 04.03.2025r.

Z up. STAROSTY
M. Niżnikowska
mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 30.2025.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2025r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

95 – 040 Koluszki, ul. Mikiewicza nr 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**Przebudowę budynku agregatorowi MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji
wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi,
działka nr ewid. 110/2 położona w obręb 8 miejscowości Koluszki przy ul. Reymonta nr 24,
gmina Koluszki**

KATEGORIA OBIEKTU XXX

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. Tomasz Krauze – upr. bud. nr LOD/2900/PBkb/17 w spec. konstrukcyjno- budowlanej;
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0195/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *w okresie ważności decyzji.*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie Art. 19, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j.) oraz § 2 ust.1 pkt. 7 lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2025r. Pan Tomasz Krauze, reprezentujący Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku agregatorowi MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi, działka nr ewid. 110/2 położona w obrębie 8 miejscowości Koluszki przy ul. Reymonta nr 24, gmina Koluszki. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził spełnienie wymagań, o których mowa art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.682 ze zm.) Na podstawie rozporządzenia Ministra Rady Ministrów z dnia 10.09.2019., w prawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839 z dnia 2019.09.26) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskowane zamierzenie znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 1RZL- podstawowe przeznaczenie terenu jako przeznaczenie:

- 1) tereny rolnicze do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zbiorniki wodne, dojścia i dojazdy do terenów rolniczych;
- 3) dla terenu 1RZL w strefach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Koluszkach (Uchwała Rady Miejskiej w Koluszkach nr XLIV/28/2022 z dnia 30 marca 2022r.) Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



Z up. STAROSTY
M. Niżnikowska
mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć okrągłą/

.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. załączników

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz.U.2023.2111 t.j. z dnia 2023.10.03)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Poniżej Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.

