

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU AGREGATOROWNI NA MOŚ
KOLUSZKI POPRZEC WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI, WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN, WYMIANĄ
POKRYCIA DACHOWEGO I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Kategoria obiektu budowlanego: XXX (obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków)

Identyfikator : Koluszki - Miasto: 100607_4

Inwestor: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4
Reprezentowane przez Prezesa Zarządu
Tomasza Szczegielniaka

Adres inwestycji: 90-040 Koluszki, ul. Reymonta 24, obręb ewidencyjny 8, działka nr ewid. 110/2

Jednostka projektowa: Firma Handlowo-Uslugowa WIKNAT Emilia Magnuska, 94-052 Łódź,
ul. Popieluszki 27 lok. 8
tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

AUTOR OPRACOWANIA

PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. Tomasz Krauze

upr. nr LOD/2900/PBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA:

Styczeń 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• strona informacyjna	str. 1
• spis zawartości projektu	str. 2
• oświadczenie projektanta	str. 3 – 6
• informacja o obszarze oddziaływania	str. 7
• opis techniczny inwentaryzacji	str. 8 – 9
• opis techniczny robót budowlanych	str. 10 – 23
• BIOZ	str. 24 – 25
• Część rysunkowa	str. 26 – 36

1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-H5L-4NZ-PL4 *

Pan Tomasz KRAUZE o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0195/17
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 11, 95-020 Justynów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-19-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2730/750/17
sygn. akt. KK/D/7131/2900/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Tomasz Krauze

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 23 września 1986 r. w Opocznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2900/PBKb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,
94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8
tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

Pan Tomasz Krauze jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Krauze
ul. Lenartowicza 20/9
93-143 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

2. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU AGREGATOROWNI NA MOŚĆ KOLUSZKI POPRZEC WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI, WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN, WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kategoria obiektu budowlanego: XXX (obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków)

Identyfikator : Koluszki - Miasto: 100607_4

Inwestor: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4

Reprezentowane przez Prezesa Zarządu

Tomasza Szczegielniaka

Adres inwestycji: 90-040 Koluszki, ul. Reymonta 24, obręb ewidencyjny 8, działka nr ewid. 110/2

Jednostka projektowa: Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska, 94-052 Łódź,

ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

Projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (art. 34 ust. 3 d pkt 3 ustawy.).

AUTOR OPRACOWANIA

PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. Tomasz Krauze

upr. nr LOD/2900/PBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

DATA OPRACOWANIA:

Styczeń 2025 r.

INFORMACJA

O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dotyczy: projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku agregatorowni na MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji, wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi położonego w miejscowości Koluszki, ul. Reymonta 24, obręb ewid. 8, działka nr ewid. 110/2.

Projektowana przebudowa budynku agregatorowni na MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji, wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi położonego w miejscowości Koluszki, ul. Reymonta 24, obręb ewid. 8, działka nr ewid. 110/2 nie stanowi ujemnego oddziaływania na tereny sąsiednich nieruchomości, ponieważ projektowana inwestycja:

- Nie jest sprzeczna i nie koliduje z interesami osób trzecich**
- Nie spowoduje zacienienia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na sąsiednich nieruchomościach**
- Nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej**
- Nie spowoduje wzrostu hałasu i wibracji gruntu**
- Nie ograniczy dostępu do drogi publicznej**

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach własnych działki o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8.

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDUNKU AGREGATOROWNI ZLOKALIZOWANEGO NA
DZIAŁCE NR 110/2, OBRĘB EWID. 8, UL. REYMONTA 24, KOLUSZKI

INWESTOR: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4
Reprezentowane przez Prezesa Zarządu
Tomasza Szczegielniaka

1. Charakterystyka budynku.

Inwentaryzowany budynek to budynek agregatorowni zlokalizowany na terenie MOŚ (Miejskiej Oczyszczalni Ścieków) Koluszek i jest usytuowany na działce o nr ewid. 110/2 w obrębie ewid. Nr 8 i jest to budynek jedno-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap, stropodach jednospadowy pokryty papą asfaltową.

2. Usytuowanie budynku oraz lokalu.

Budynek agregatorowni usytuowany jest na działce o nr ewid. 110/2 w obrębie ewid. Nr 8. Budynek należy do kompleksu budynków MOŚ (Miejskiej Oczyszczalni Ścieków) Koluszek

3. Wyposażenie w instalacje w budynku.

- Zasilanie w energię elektryczną z przyłącza do sieci
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej
- Wody opadowe odprowadzone na teren własny, biologicznie czynny

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe budynku.

4.1. Fundamenty.

Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

4.2. Ściany nośne.

Ściany budynku zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne nośne i usztywniające wykonane są z cegły wapienno-piaskowej pełnej na zaprawie cem.-wap. o zróżnicowanych grubościach ścian. Grubość murów pokazana jest na rysunkach inwentaryzacyjnych.

4.3. Stropodach

Stropodach jednospadowy, pokryty papą asfaltową. Konstrukcję stropodachu stanowią belki prefabrykowane żelbetowe, oparte na ścianach nośnych zewnętrznych.

4.4. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe typu "Kleina"

4.6. Kominy

brak.

4.7. Stolarka

Stolarka okienna – stalowa. Drzwiowa – stalowa.

4.8. Podłogi i posadzki

Wylewka betonowa na gruncie

4.9. Elewacja zewnątrz.

Tynki – cementowe

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

OPIIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCH.-BUD. PRZEBUDOWY BUDYNKU AGREGATOROWNI NA
MOŚ KOLUSZKI POPRZECZ WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI, WRAZ
Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN, WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I ROBOTAMI
TOWARZYSZĄCYMI POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOLUSZKI,
UL. REYMONTA 24, OBRĘB EWID. 8, DZIAŁKA NR EWID. 110/2

INWESTOR: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4
Reprezentowane przez Prezesa Zarządu
Tomasza Szczegielniaka

Podstawa opracowania

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- Uzgodnienia koncepcji robót budowlanych w istniejącym budynku agregatorowni.
- umowa na sporządzenie dokumentacji nr 79/WI/42/2024 z dn. 14.11.2024 r. zawarta pomiędzy Koluszkowskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Tomasza Szczegielniaka
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- Normy, normatywy i przepisy w zakresie projektowania budowlanego.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Opis i Charakterystyka obiektu – budynku poprzecznej oficyny

Inwentaryzowany budynek to budynek agregatorowni zlokalizowany na terenie MOŚ (Miejskiej Oczyszczalni Ścieków) Koluszki i jest usytuowany na działce o nr ewid. 110/2 w obrębie ewid. Nr 8 i jest to budynek jedno-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap, stropodach jednospadowy pokryty papą asfaltową.

Na elewacji szczytowych występują liczne pęknięcia i rysy skupione głównie wokół otworów na wentylatory od zewnątrz ale także od wewnątrz. Dodatkowo budynek wiele lat nie był remontowany i wymaga bieżących prac konserwacyjnych.

1.2. Funkcja obiektu, przedmiot i cel opracowania oraz kolejność robót

1.2.1. Funkcja obiektu oraz jego parametry

Budynek agregatorowni MOŚ Koluszki o pow. użytkowej 42,90 m², pow. zabudowy 56,20 m², kubatura 300,00 m³

1.2.2. Przedmiot opracowania

przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku agregatorowni na MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji, wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi. **W wyniku przebudowy budynku jego funkcja nie ulega zmianie i dalej po przebudowie będzie pełnił funkcję agregatorowni MOŚ Koluszki**

1.2.3. Cel opracowania

Cel opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku agregatorowni na MOŚ Koluszki poprzez wzmocnienie konstrukcji, wraz z dociepleniem ścian, wymianą pokrycia dachowego i robotami towarzyszącymi. Opisany w punkcie 2 zakres prac ma zapobiec w przyszłości pojawianiu dalszych rys, pęknięć ścian i nadproży itp. które w konsekwencji mogą zagrozić życiu osób przebywających w budynku jak i mieniu.

2. PODZIAŁ PLANOWANYCH ROBÓT

Planowane roboty na obiekcie, należy podzielić na cztery zasadnicze części:

- pierwsza to wykonanie zszycia budynku stalowymi ściągami
- druga to wykonanie zszycia istniejących rys i pęknięć
- trzecia to demontaż wentylatorów oraz zamurowanie otworów po nich
- czwarta to docieplenie ścian zewnętrznych
- piąta to wymiana pokrycia dachowego
- szósta to roboty towarzyszące (wymiana obróbek blacharskich, malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem ubytków, naprawa drzwi wejściowych wraz z malowaniem, wykonanie opaski wokół budynku wraz z malowaniem itp.)

3. PRACE REMONTOWE

3.1. Usztywnienie poziome budynku - spięcia stalowymi ściągami

Ściąg stalowe zewnętrzne na wysokości 4,5 m od poziomu posadzki przyziemia

W ścianach podłużnych zewnętrznych Ø26 (stal St3Sx). Końcówka nagwintowana dla pręta Ø=26 o przekroju Ø₂=42mm. Ściąg stalowe kotwione są na ścianie od strony zewnętrznej za pośrednictwem L250x250x28. Blachy oporowe osadzić na murze za pośrednictwem zaprawy cementowej, uprzednio należy usunąć tynk i wyrównać podłoże. Ściąg stalowe umieścić w bruździe muru o głębokości max 7cm. Rozmieszczenie ściągów oraz detale wg rys. nr 6 i nr 7.

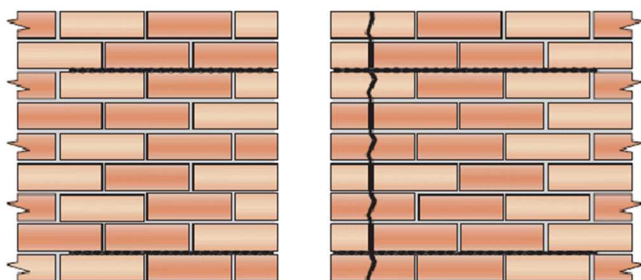
Ściąg stalowe jak i istniejący podciąg stalowy należy zabezpieczyć antykorozyjnie, elementy należy oczyścić do stopnia czystości co najmniej Sa 2½ / ST 3 wg. PN-ISO 8501-1; następnie odtłuścić, osuszyć i odkurzyć. Na warstwę gruntującą należy położyć jednokrotnie farbę epoksydową do gruntowania (grubość powłoki 40µm). Na podkładową należy położyć jednokrotnie farbę epoksydową do gruntowania tiksotropową (grubość powłoki 100µm). Na warstwę nawierzchniową należy położyć dwukrotnie emalię poliuretanową (grubość powłoki 50µm). Łączna grubość powłoki nie powinna być mniejsza niż 240µm.

Do zarysowana ścian należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów naprawczych dla elementów murowych np. Helfix lub inny, stosując się do wytycznych producenta materiału – patrz punkt 3.2

3.2. Naprawa ścian - zarysowania

Do zarysowania ściany zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów naprawczych dla elementów murowych np. Helifix lub inny, stosując się do wytycznych producenta materiału

Naprawa pęknięć w murach warstwowych blisko naroży



- Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
- Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
- Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny.
- Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
- Zwilżać okresowo.
- Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

UWAGI.

- głębokość szczeliny wynosi 25 mm,
- pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

Uwaga po wykonaniu naprawy ścian należy uzupełnić drobne ubytki w tynkach (tynkowanie uzupełniające) przy zastosowaniu gruntowania podłoża przed tynkowaniem. Następnie należy pomalować całe pomieszczenie dwukrotnie w jednym kolorze w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem na etapie wykonawczym

3.3. Wykonanie opaski chodnikowej

Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku. Opaskę wykonać z płyt chodnikowych w kolorze szarym 50x50x7cm, obrzeże w kolorze szarym. Szerokość opaski 50cm + obrzeże 6cm. Opaskę układać na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 gr. 5cm i piasku stabilizowanym cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ – gr. 10cm Ostateczna grubość warstwy podsypki piaskowej ustalić na etapie wykonawstwa. Opaska ograniczona obrzeżem betonowym 20x6cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5cm. Projektowana wysokość terenu nawiązać do poziomu wejść do budynku oraz terenu przyległego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie dna koryta przed wykonaniem kolejnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni opaski chodnikowej. Zagęszczenie gruntu nasypowego należy wykonać zgodnie z normą do wymaganych wskaźników tj. $I_s = 0,98$. Spadek opaski wokół budynku w kierunku trawników – 2%. Uwzględnić ewentualną niwelację i porządkowanie terenu po wykonaniu opaski na etapie wykonawstwa.

– długość opaski z płytek chodnikowych ~ 30,00mb,

3.4. Renowacja okien i malowanie

Istniejące okna stalowe do wyczyszczenia, uzupełnienia ubytków kitu szklarskiego i pomalowania. Elementy stalowe okien należy oczyścić mechanicznie (szczotkowanie) z nawarstwień malatury oraz ewentualnych ognisk korozji. Powierzchnię elementów należy odtłuścić chemicznie oraz zabezpieczyć antykorozyjnie za pomocą preparatów zawierających taninę. Na oczyszczonej powierzchni należy nakładać warstwy podkładu oraz farby emaliowej w kolorze RAL 7016 (antracyt, ciemny szary) w cyklach określonych przez producenta.

3.5. Renowacja drzwi wejściowych i malowanie

Istniejące drzwi wejściowe do uzupełnienia ubytków blachy, do wyczyszczenia i pomalowania w kolorze RAL 7016 (antracyt, ciemny szary) wg zaleceń w punkcie 3.4.

3.6. Instalacje

Instalacje wewnętrzne elektryczne oraz sanitarne do pozostawienia bez zmian, jednakże należy wymienić istniejące 4 szt. lamp w budynku wraz z lampą przy wejściu do budynku, okablowanie bez zmian. Lampy 4 szt. do wymiany na nowe rastrowe, led, hermetyczne o barwie neutralnej (4000K), ochrona IP65, długość 100 cm. Lampa na zewnątrz do wymiany na nową led (1szt.), 50 W, 4500 lm o barwie neutralnej (4000K), ochrona IP65

3.7. Pokrycie dachowe - nowe

Istniejące pokrycie z papy wraz z istniejącym orywnowaniem i obróbkami blacharskimi do demontażu. Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności w miarę możliwości usunąć starą papę z istniejącego dachu. Po tych czynnościach dokonać oceny konstrukcji stropodachu i ewentualnego uzupełnienia ubytków betonu. Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego.

Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian.

Papa podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym np. Polbit Baza 5,0 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL. Papa wierzchniego krycia na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej o gramaturze 300 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL

Na dachu należy zamontować wywietrzak dachowy wg rys. nr 9

ogólna powierzchnia dachu budynku - ok. 50,0 m²

3.8. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Zaprojektowano nowe rynny dachowe o średnicy 150 mm stalowe ocynkowane. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem 0.5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką.

Rury spustowe o średnicy 120 mm należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

Obróbki blacharskie ogniomurów, pasa nadrynnowego zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze RAL 7016 Antracyt.

3.9. Istniejące wentylatory

Istniejące wentylatory (szt. 4) do demontażu wraz z obudową, otwór po wentylatorach do zamurowania i otynkowania od wewnątrz tynkiem cementowym. Do zamurowania otworów należy użyć pustaków gazobetonowych gr. 24 cm z możliwością docięcia do odpowiedniego zamurowania otworu.

3.10. Ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych

Wszystkie ściany zewnętrzne należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem EPS 70 przy zastosowaniu metody lekkiej wg instrukcji ITB. Polega ona na przyklejeniu do oczyszczonej powierzchni przygotowanych ścian płyt styropianu przy użyciu masy klejącej i łączników mechanicznych w ilości 4szt./1m², (w narożnikach 6szt./1m²) oraz wykonaniu na powierzchni izolacji cieplnej cienko powłokowej 2mm wyprawy tynku zbrojonego siatką z włókna szklanego. Grubość ocieplenia dla ścian przyjęto wg **wytycznych Inwestora — tj. 5cm**. W projekcie oparto się na przykładowym systemie ocieplenia dla ścian zewnętrznych płytami styropianowymi – ATLAS STOPTER. Przyjęto tynk mineralny — kolorystyka wg rysunku nr 11.

Opis technologii ocieplania ścian

System ATLAS STOPTER jest złożonym systemem ociepleń ścian zewnętrznych budynków (ETICS). Technologia wykonania ocieplenia polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt styropianowych (EPS), ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką z włókna szklanego, a następnie wykonaniu

Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

warstwy zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego. Materiałem termoizolacyjnym jest styropian o gramaturze powyżej 15 kg/m³, sezonowany, samo gasnący. Grubość styropianu jest dobierana indywidualnie, w zależności od rodzaju ściany budynku, na podstawie obliczeń współczynnika przenikania ciepła U. Odpowiednie dobranie grubości styropianu zapewni równomierny mikroklimat w mieszkaniu. Po wykonaniu ocieplenia uzyskuje się trwałą, ciepłą ścianę wykończoną efektywnym tynkiem zewnętrznym mineralnym gładkim.

Przeznaczenie

Do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków – może być stosowany zarówno na powierzchniach otynkowanych, jak i na murach surowych, wykonanych z cegły i bloczków (ceramicznych, wapienno-piaskowych, kamiennych, z betonu komórkowego i betonu monolitycznego lub w postaci prefabrykatu). Do ociepleń przy użyciu styropianu (EPS) – maksymalna grubość izolacji cieplnej może wynosić nawet 25 cm. Do wykonywania ociepleń budynków o wysokości do 25 m. Zalecany podczas prac ociepleniowych w budownictwie tradycyjnym, energooszczędnym i pasywnym.

Wymagania techniczne

System ociepleń ATLAS STOPTER posiada Aprobatę Techniczną ITB, Krajową Deklarację Zgodności, Certyfikat Zakładowej Kontroli Jakości oraz Rekomendację Techniczną ITB.

Opis kolejnych czynności

- I. Przygotowanie podłoża

Zalecenia ogólne

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzję o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemontować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Dodatkowa warstwa izolacji zwiększy grubość ścian, spowoduje więc potrzebę zwiększenia wysięgu obróbek blacharskich, kotew rur spustowych itp. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami za pomocą folii.

Wymagania dla podłoża

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste i suche. Podłoża chłonne gruntować ATLAS UNI-GRUNT, podłoża gładkie i niechłonne (beton) ATLAS CERPLAST. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypiwych. Uwaga! Szczególną uwagę należy poświęcić na właściwą ocenę i przygotowanie podłoża o problematycznej nośności, np. wykończonych witromozaiką, cegłą szkliwioną, pokrytą powłokami malarskimi itp. W razie wątpliwości wykonać próbę przyczepności metodą pull-off (wytrzymałość na rozciąganie powinna wynosić powyżej 0,08 MPa) lub poprzez przyklejenie 8-10 próbek styropianu o wymiarach 10 x 10 cm i zerwanie ich po 3 dniach. Stosowanie systemu ociepleń na budynkach ze ścianami żelbetowymi warstwowymi zawsze powinno zostać poprzedzone wnikliwą oceną ich stanu technicznego. Dotyczy to zarówno stanu technicznego metalowych łączników (wieszaków, szpilek, prętów), jak i sposobu ich połączenia i współpracy z elementami ściany. Montaż listew cokołowych Docieplenie można rozpocząć od zamocowania listew cokołowych. Listwy stanowią montażowe podparcie pierwszego rzędu płyt, ułatwiają zachowanie równomiernego poziomu kolejnych warstw, wzmacniają dolną krawędź systemu, a wykształcony na dolnej krawędzi kapinos nie dopuszcza do zacieków wody. Listwa powinna być mocowana poziomo na cokole budynku, nie niżej niż 30 cm nad poziomem gruntu, co zapewnia ochronę przed wpływem podciągania wilgoci, a także chroni przed zabrudzeniami – drobkami błota, nanoszonymi przez krople deszczu odbijające się od gruntu. Zamiast listew cokołowych dopuszcza się stosowanie pasów siatki pancernej bądź dwóch warstw siatki z włókna szklanego.

II. Mocowanie styropianu

W przypadku równych podłoży do nakładania zaprawy można użyć pacy o zębach 12 mm – klej nanosi się wówczas bezpośrednio na płytę, a nie na podłoże. W przypadku mniej równych podłoży zaprawa klejąca powinna być rozłożona na powierzchni płyty metodą „pasmowo-punktową” – w postaci pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż

Firma Handlowo-Uslugowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

krawędzi płyty na co najmniej 3 cm szerokości i kilku placków zaprawy o średnicy 8-12 cm rozmieszczonych centralnie na powierzchni płyty. Pasma obwodowe umieszcza się w takiej odległości od krawędzi, żeby po docisnięciu płyty do ściany zaprawa nie wycisnęła się poza obrys i krawędzie boczne. Naniesiona na płytę zaprawa klejąca powinna pokrywać co najmniej 40% jej powierzchni (po dobicu płyty do podłoża – min. 60%). Przyklejanie izolacji termicznej należy zacząć od naroża budynku. Pierwszy rząd płyt mocuje się opierając go na listwie startowej, kolejne stosując przewiązanie spoin w tzw. cegielkę w płaszczyźnie ściany i w narożach budynku. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów na elewacji. Po nałożeniu zaprawy płytę należy przyłożyć do podłoża, dosuwając ją szczelnie do już przyklejonych płyt, i docisnąć, pamiętając o kontroli płaszczyzn za pomocą poziomicy. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, należy ją usunąć. W sytuacji, gdy pomiędzy sąsiadującymi płytami stwierdzono szczeliny, zalecane jest wypełnienie ich odpowiednio dociętymi paskami styropianu, ewentualnie pianką poliuretanową o niskim stopniu rozprężania.

Szlifowanie powierzchni płyt izolacyjnych

Powierzchnia płyt izolacyjnych po ich zamocowaniu do podłoża powinna być równa, dlatego po związaniu zaprawy mocującej płyty (po ok. 24 h) można przystąpić do szlifowania ich powierzchni tarką lub pacą obłożoną grubym papierem ściernym. Likwidowane są wtedy ewentualne uskoki krawędzi płyt. W przypadku styropianu, w sytuacji gdy od ich przyklejenia minęło ok. 3 miesięcy, szlifowanie i usunięcie ewentualnego nalotu powierzchniowego jest obligatoryjne.

III. Montaż elementów dodatkowych

W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

Firma Handlowo-Uslugowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

IV. Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej ATLAS STOPTER K-20. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

V. Mocowanie mechaniczne

Do mocowania za pomocą łączników mechanicznych z trzpieniem plastikowym, można przystąpić po upływie ok. 24 godzin od przyklejenia płyt. Szczegółowe informacje o ilości łączników, ich długości, głębokości zakotwienia oraz rozmieszczeniu powinny być określone w projekcie technicznym ocieplenia, z uwzględnieniem wymagań producentów kołków.

VI. Warstwa zbrojona

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt. W tym celu, na przyklejonych płytach izolacji cieplnej, nakłada się zaprawę klejącą, którą następnie profiluje się pacą zębatą o wielkości zębów 10-12 mm. Klej rozprowadza pionowymi pasami o szerokości nieco większej niż szerokość stosowanej siatki. Następnie, zaczynając prace od góry, do tak przygotowanej warstwy przykładają się kolejne pasy siatki zbrojącej i w kilku miejscach na całej długości zatapiają je w kleju. Sąsiadujące pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zarówno w pionie, jak i w poziomie, a na narożach min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą się również pokrywać ze spoinami pomiędzy płytami izolacji cieplnej. Po przyłożeniu siatki należy ją dokładnie zatopić w warstwie kleju. W celu równomiernego zatopienia siatki klej wyciska się prowadzoną od góry, lekko nachyloną pacą, w kierunku od środka pasa siatki na boki. Prawidłowo zatopiona siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt.

IV. Wykonanie zewnętrznej warstwy tynkarskiej

Zewnętrzną warstwę systemu może stanowić samodzielnie wyprawa z tynku cienkowarstwowego lub tynk cienkowarstwowy pomalowany farbą elewacyjną. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po ok. 3 dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Można stosować dowolne tynki cienkowarstwowe – mineralne ATLAS CERMIT, akrylowe ATLAS CERMIT, mozaikowe ATLAS DEKO M, silikonowe ATLAS SILKAT lub silikonowe ATLAS SILKON. Powierzchnię tynku można opcjonalnie malować farbami: ATLAS ARKOL E, ATLAS ARKOL S, ATLAS ARKOL N lub ATLAS FASTEL NOVA. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią opisaną w kartach technicznych poszczególnych wyrobów.

Właściwości

System może być stosowany w bardzo szerokim zakresie temperatur – ocieplenie można wykonywać od 0 °C w trakcie prac (i nie mniej niż -5 °C po 8 godzinach od ich zakończenia), aż do +30 °C. Bardzo wysoka odporność układu ociepleniowego na uderzenia (do 8 J) – kilkakrotnie większa niż w przypadku standardowych układów ociepleniowych, zapewnia układowi ociepleniowemu większą trwałość i odporność na uszkodzenia w trakcie eksploatacji. Nie wymaga kołkowania – z uwagi na wysoką przyczepność zaprawy klejącej do podłoża, stosowanie dodatkowych łączników mechanicznych wymagane jest tylko w przypadku budynków o wysokości powyżej 12 m oraz gdy grubość styropianu przekracza 15 cm. Możliwość dowolnego kształtowania estetyki elewacji – zarówno przy użyciu tynków mineralnych, akrylowych, silikonowych, jak i mozaikowych. Niski opór dyfuzyjny warstwy wierzchniej ocieplenia.

Kompletny zestaw materiałów do wykonania ociepleń – zapewnia pełną i sprawdzoną na etapie badań kompatybilność wszystkich elementów składowych, co jest szczególnie istotne w trakcie kolejnych lat eksploatacji systemu. Umożliwia nadanie wymaganej przepisami izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych budynków – pozwala ograniczyć straty ciepła i zmniejszyć koszty ogrzewania. Zwiększa trwałość ścian zewnętrznych – zabezpiecza je przed bezpośrednim działaniem czynników atmosferycznych. System jest nierozprzestrzeniający ognia (NRO) – dotyczy do układów ociepleniowych z płytami styropianowymi (EPS) o grubości do 250 mm.

Elementy systemu Atlas Stopter

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system ociepleń traktowany jest w całości jako jeden wyrób budowlany, musi być zatem stosowany tylko w takim układzie warstw i materiałów jakie opisane są w jego aprobacie technicznej. Niedopuszczalne jest stosowanie tzw. składanek, czyli stosowanie wyrobów nie objętych aprobatą techniczną, pochodzących z innych systemów lub od innych producentów. Zgodnie z treścią Aprobaty Technicznej ITB, w systemie ATLAS STOPTER mogą być stosowane wyroby zgodnie z poniższym wykazem.

Styropian

Płyty styropianowe powinny być rodzaju FS (samo gasnące) typu M odmiany 15 lub 20 wg BN-91/6363-02 odpowiadające następującym wymaganiom:

- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiary nie większe niż $500 \times 1000 \text{ mm} \pm 3\%$
- Struktura styropianu zwarta (niedopuszczalne są luźno związane granulki).
- Krawędzie płyt proste z ostrymi kantami bez wyszczerbień i wyłamań

Pozostałe wymagania:

- Zgodnie z BN-91/6363-02
- Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez okres co najmniej 2 m-c
- Zużycie : $1,05 \text{ m}^2 / \text{m}^2 \text{ ściany}$.

Tkanina z włókna szklanego

Tkanina z włókna szklanego powinna spełniać następujące warunki:

- Wymiary oczek 3-5 mm w jednym kierunku i 4 - 7 mm w drugim.
- Powinna być zaimpregnowana alkalioodporną dyspersją tworzywa sztucznego
- Pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN-92/P-85010

Zużycie:

- Przy pojedynczym ułożeniu - $1,10 \text{ m}^2 / \text{m}^2 \text{ ściany}$
- Przy podwójnym ułożeniu - $2,20 \text{ m}^2 / \text{m}^2 \text{ ściany}$

Dodatkowym zbrojeniem są pancerne siatki z włókna szklanego, przeznaczone do zbrojenia warstw ochronnych na styropianie na dolnych częściach ścian, a także do wzmocnienia narożników (zamiast kątowników metalowych) i na fragmentach bardzo narażonych na uszkodzenia mechaniczne.

Podstawowe narzędzia i sprzęt

Do wykonania robót ocieplających należy stosować:

Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

- Szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręczne i mechaniczne)
- Szpachle i pace do nakładania zaprawy klejowej i tynkarskiej
- Piłki ręczne o drobnych ząbkach lub noże do cięcia siatki z włókna szklanego
- Noże lub nożyce do cięcia tkaniny szklanej
- Mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną
- Agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe do nakładania zaprawy lub masy tynkarskiej
- Pojemniki 40 - 60 l do przygotowania zapraw
- Urządzenia transportu pionowego
- Rusztowania stojakowe lub wiszące

4. UWAGI OGÓLNE I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny/ekspertyzy technicznej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

Uwaga!!!

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych różnych firm z zachowaniem wszystkich warunków technicznych, norm budowlanych i rozwiązań projektowych przyjętych przez autora opracowania projektowego. Roboty należy prowadzić ostrożnie, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i bez naruszania praw osób trzecich. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem technicznym architektoniczno-budowlanym i prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby - inspektora nadzoru robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. D.U. Nr 120

5.1. Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek agregatorowni wchodzący w skład MOŚ Koluszki, 95-040 Koluszki ul. Reymonta 24, działka nr ewid. 110/2 obręb ewid. Nr 8

Inwestor:

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

z siedzibą w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4

Reprezentowane przez Prezesa Zarządu

Tomasza Szczegielniaka

Projektant:

mgr Tomasz Krauze

nr uprawnień budowlanych LOD/2900/PBKb/17

5.2. Część opisowa informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku poprzez wzmocnienie konstrukcji, docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę pokrycia dachowego oraz roboty towarzyszące – budynku agregatorowni wchodzącego w skład MOŚ Koluszki położonego w miejscowości 95-040 Koluszki ul. Reymonta 24, działka nr ewid. 110/2 obręb ewid. Nr 8

Wykaz istn. obiektów budowlanych na nieruchomości:

- Budynek agregatorowni (1 – kondygnacja nadziemna) – objęty projektowanymi robotami
- Budynki MOŚ Koluszki – nie objęte opracowaniem

Firma Handlowo-Usługowa WIKNAT Emilia Magnuska,

94-052 Łódź, ul. Popieluszki 27 lok. 8

tel. 668-088-398, 695-931-696, e-mail: magnuski79@gmail.com

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na posesji MOŚ Koluszki na dzień dzisiejszy nie występują elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności związanych z projektowanymi pracami budowlanymi dotyczącymi budynku agregatorowni.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia

- Możliwość spadania z góry przedmiotów, materiałów budowlanych w czasie wykonywania prac budowlanych stwarzać będzie zagrożenie, w szczególności dla ludzi postronnych i lokatorów przedmiotowego budynku.
- Zagrożenia dla pracowników zatrudnionych przy robotach budowlanych, a w szczególności przy pracach na wysokości .

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni na stanowisku pracy a w szczególności zapoznani z programem prac budowlanych i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania w tym :

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

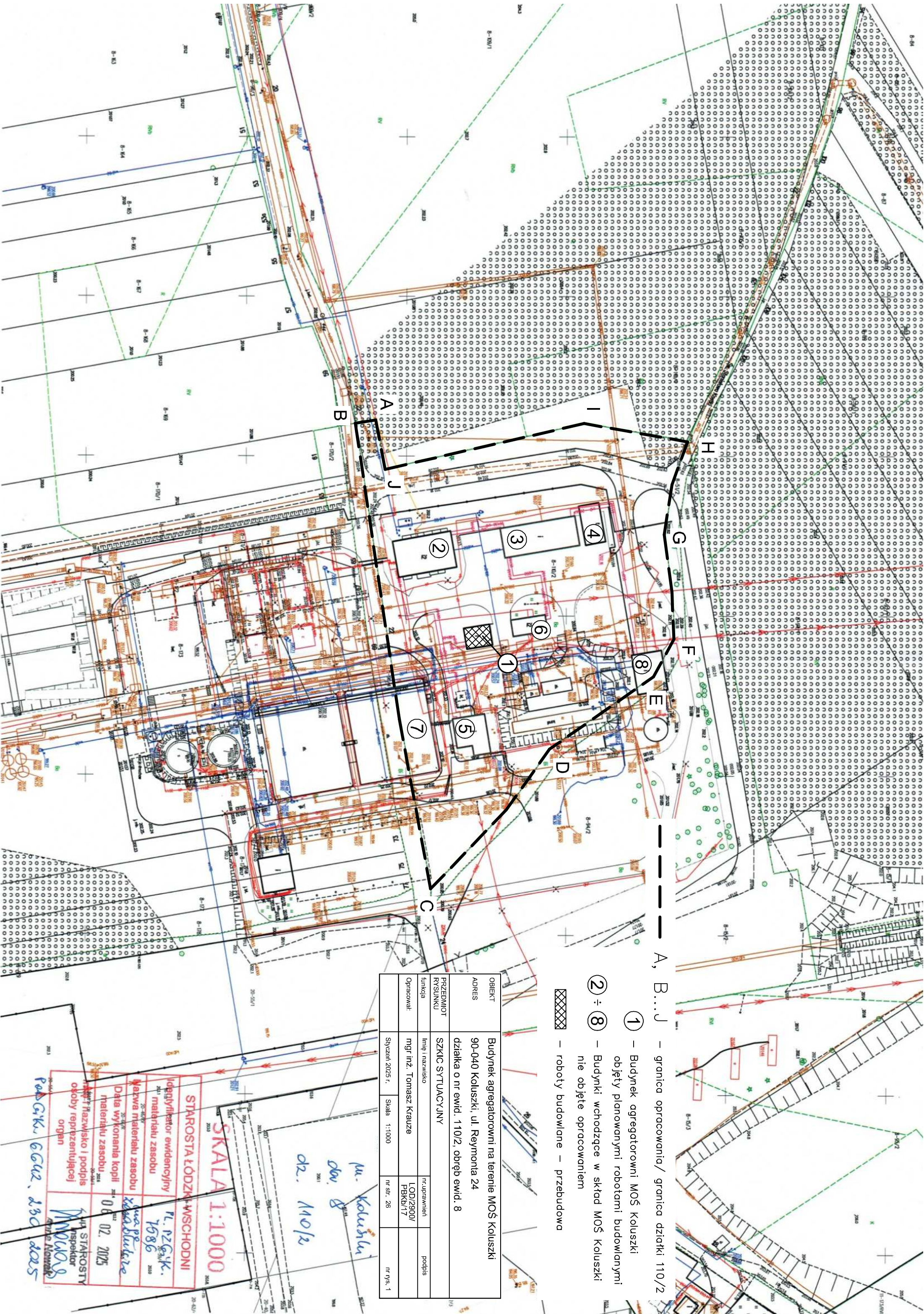
Przed przystąpieniem do robót remontowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

- Urządzenia zabezpieczające: przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zabezpieczone w listwy obrzeżne.
- Środki zabezpieczające pracowników: robotnicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.

W sprawach sporych wynikających w trakcie prac budowlanych należy konsultować się z projektantem.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze



- A, B...J – granica opracowania/ granica działki 110/2
- ① – Budynek agregatorni MOŚ Koluski
objęty planowanymi robotami budowlanymi
- ② ÷ ⑧ – Budynki wchodzące w skład MOŚ Koluski
nie objęte opracowaniem
- ▣ – roboty budowlane – przebudowa

OBIEKT	Budynek agregatorni na terenie MOŚ Koluski		
ADRES	90-040 Koluski, ul. Reymonta 24		
	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBKd/17	
Syżyczeń 2025 r.	Skala 1:1.000	nr str. 26	nr rys. 1

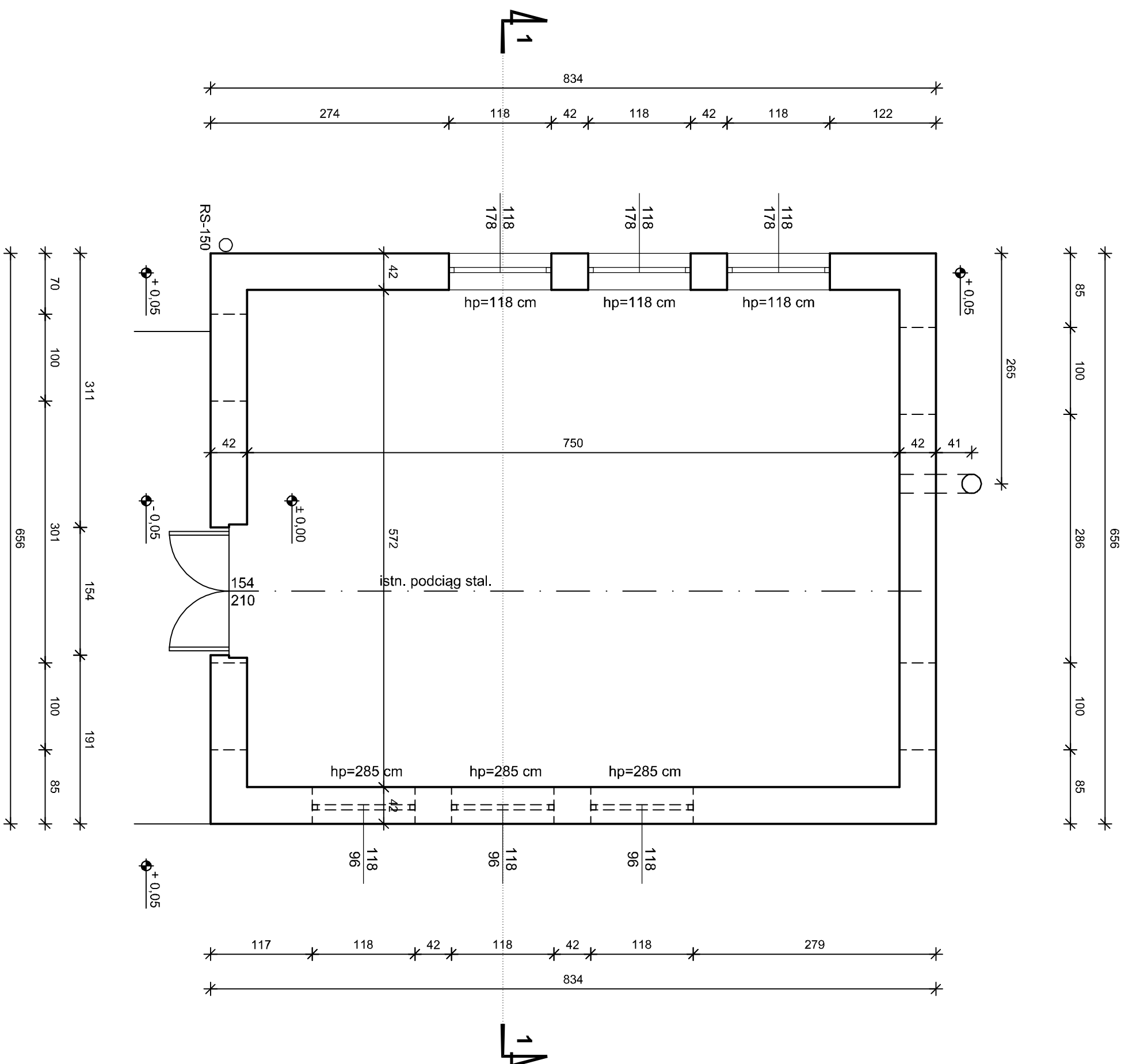
mu. Koluski
daw. 8 Moś
da. Moś

SKALA 1:1000

STAROSTA ŁÓDZKI - WSCHODNI	
Identyfikator ewidencyjny	PL. PZ G. K.
materialu zasobu	1586
Nazwa wykonania kopii	reprodukcja
materialu zasobu	02. 2025
Inspektor	
Pawel Nowak	

Pawel Nowak

RZUT PRZYZIEMIĄ
skala 1:50



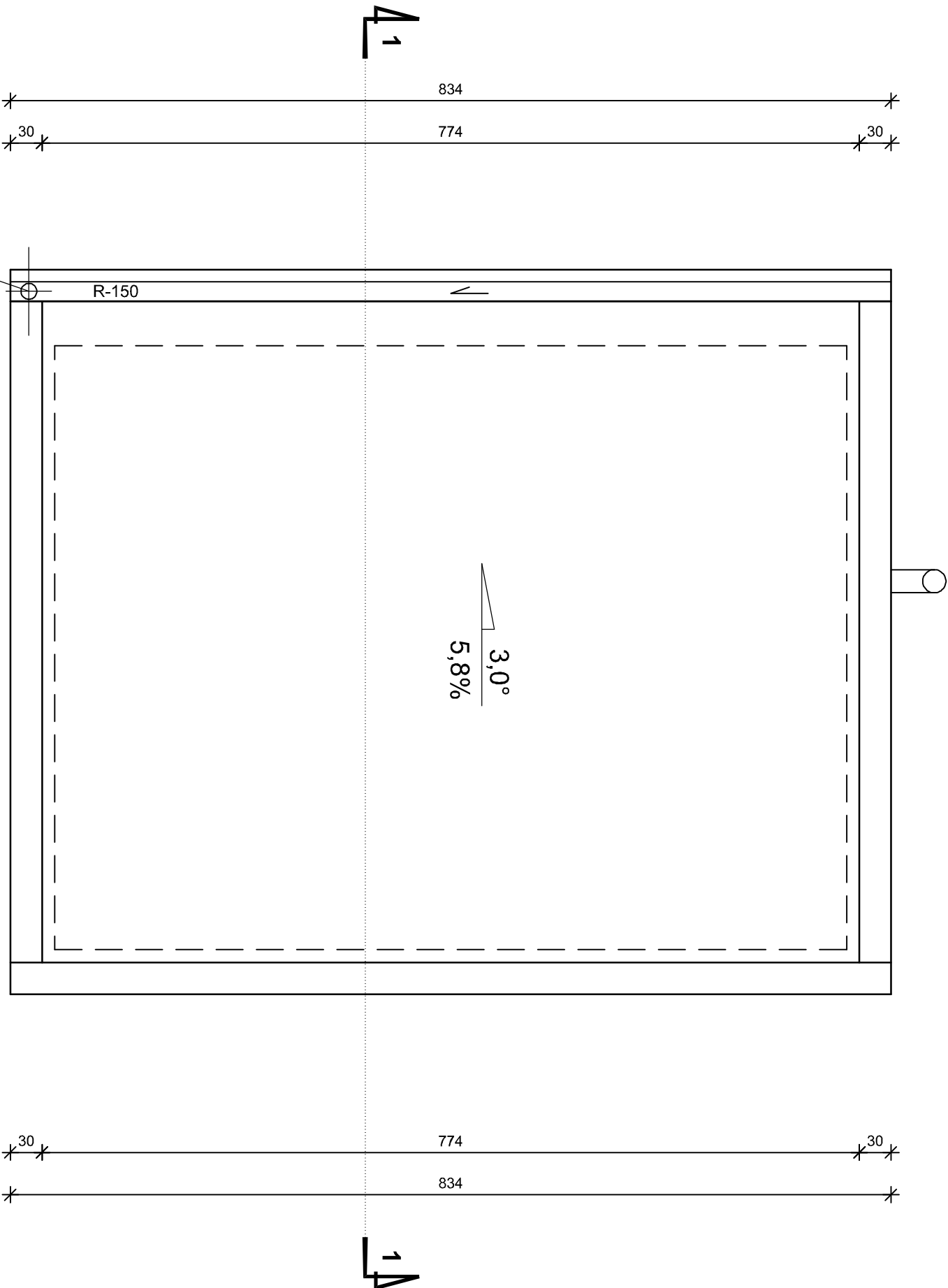
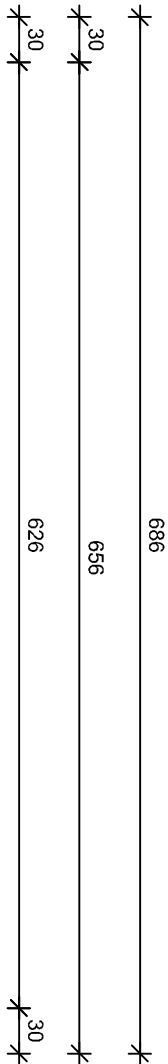
Wysnienia oznaczeń rysunkowych:

hp - wysokość usytuowanego otworu okiennego od poziomowi podłogi

RS150 - rura spustowa stalowa Ø 15,0 cm

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluśki			
ADRES	90-040 Koluśki, ul. Reymonta 24			
	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8			
PRZEDMIOT RYSUUNKU	Rzut przyziemia - stan istniejący			
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBKb/17		
	Styczeń 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 27	nr rys. 2

RZUT DACHU
skala 1:50



Wyясnienia oznaczeń rysunkowych:

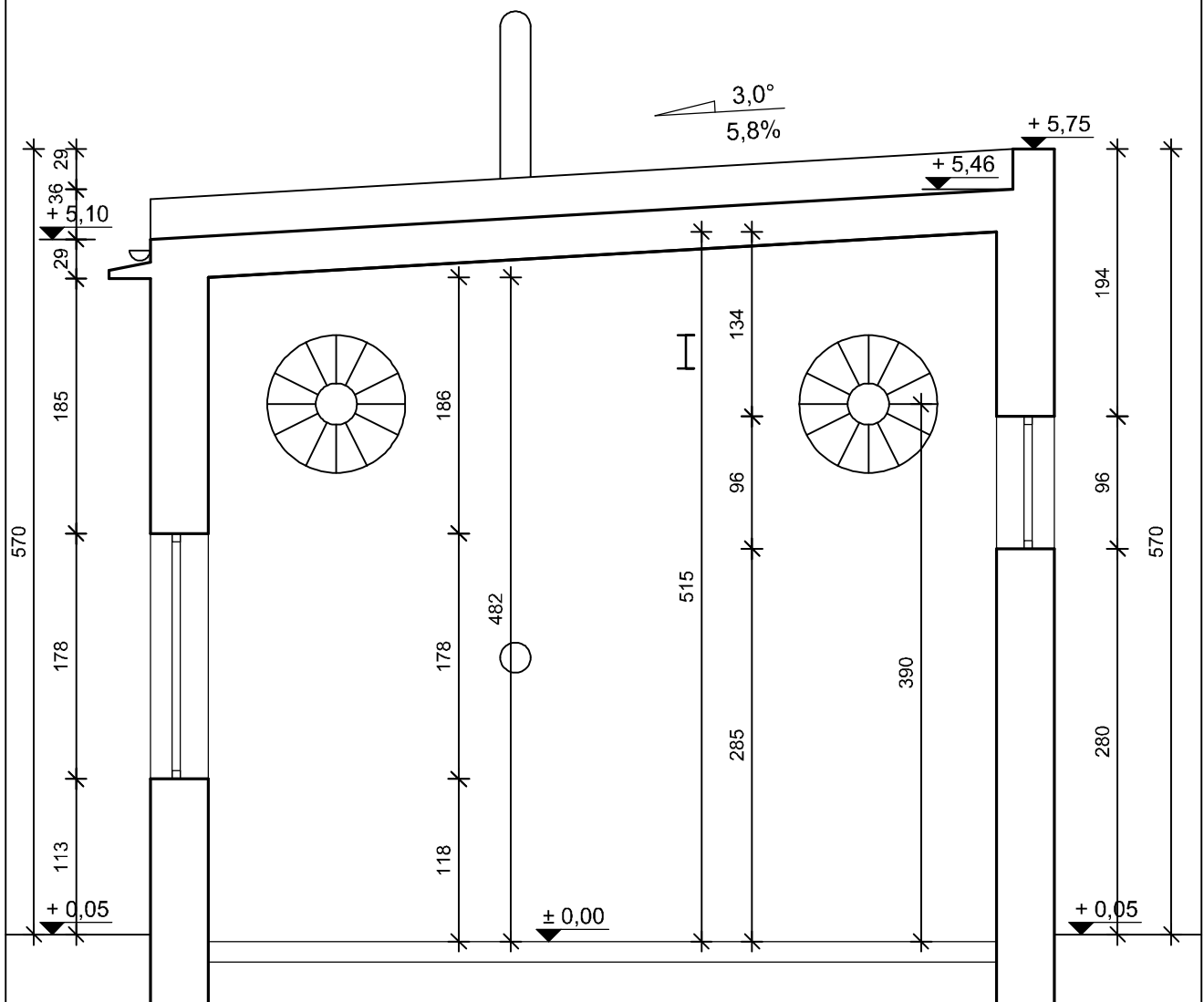
RS 150 - rura spustowa stalowa Ø 15,0 cm

R 150 - ryma stalowa Ø18 cm

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluski			
ADRES	90-040 Koluski, ul. Reymonta 24 działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8			
PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut dachu - stan istniejący			
funkcja	Imię i nazwisko		nr. uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze		LOD/2900/ PBk/b/17	
	Syzyen 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 28	nr rys. 3

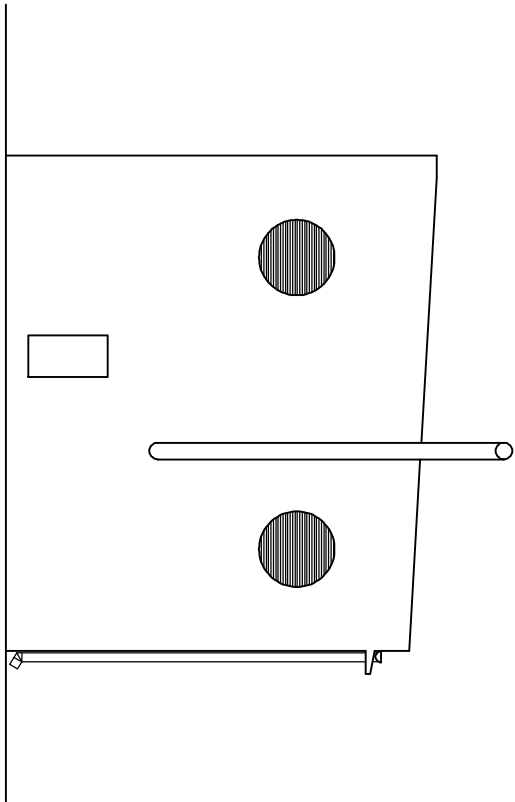
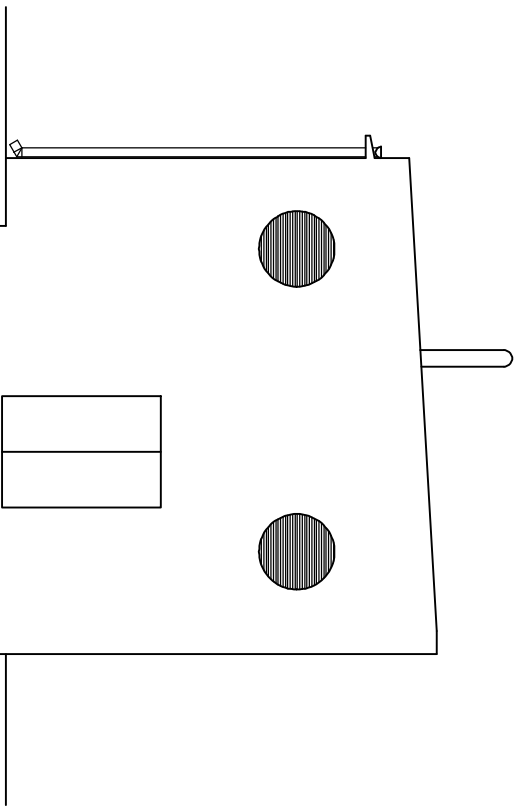
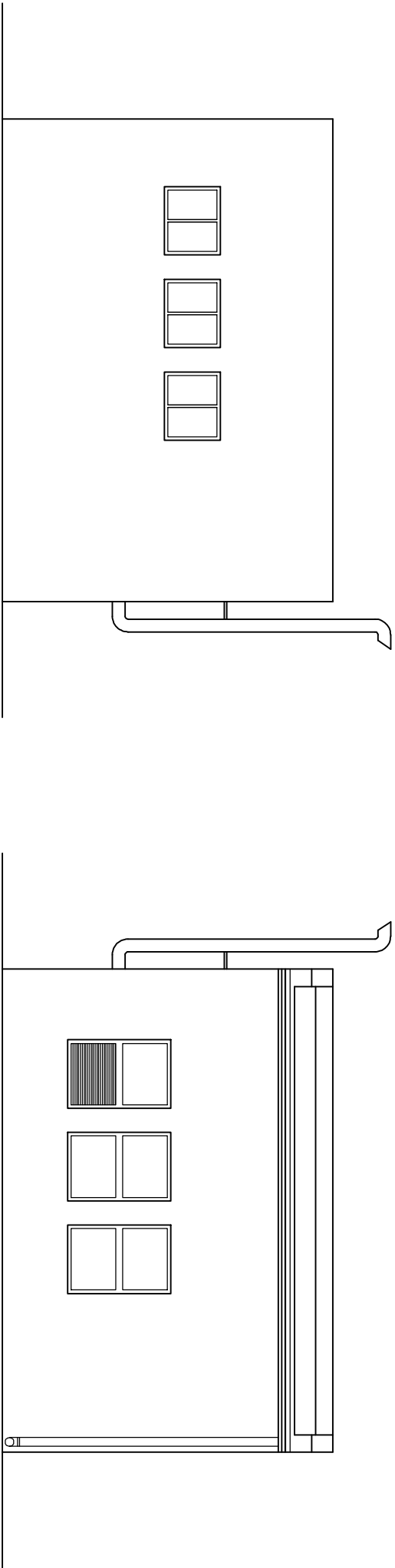
PRZEKRÓJ 1-1

skala 1:50



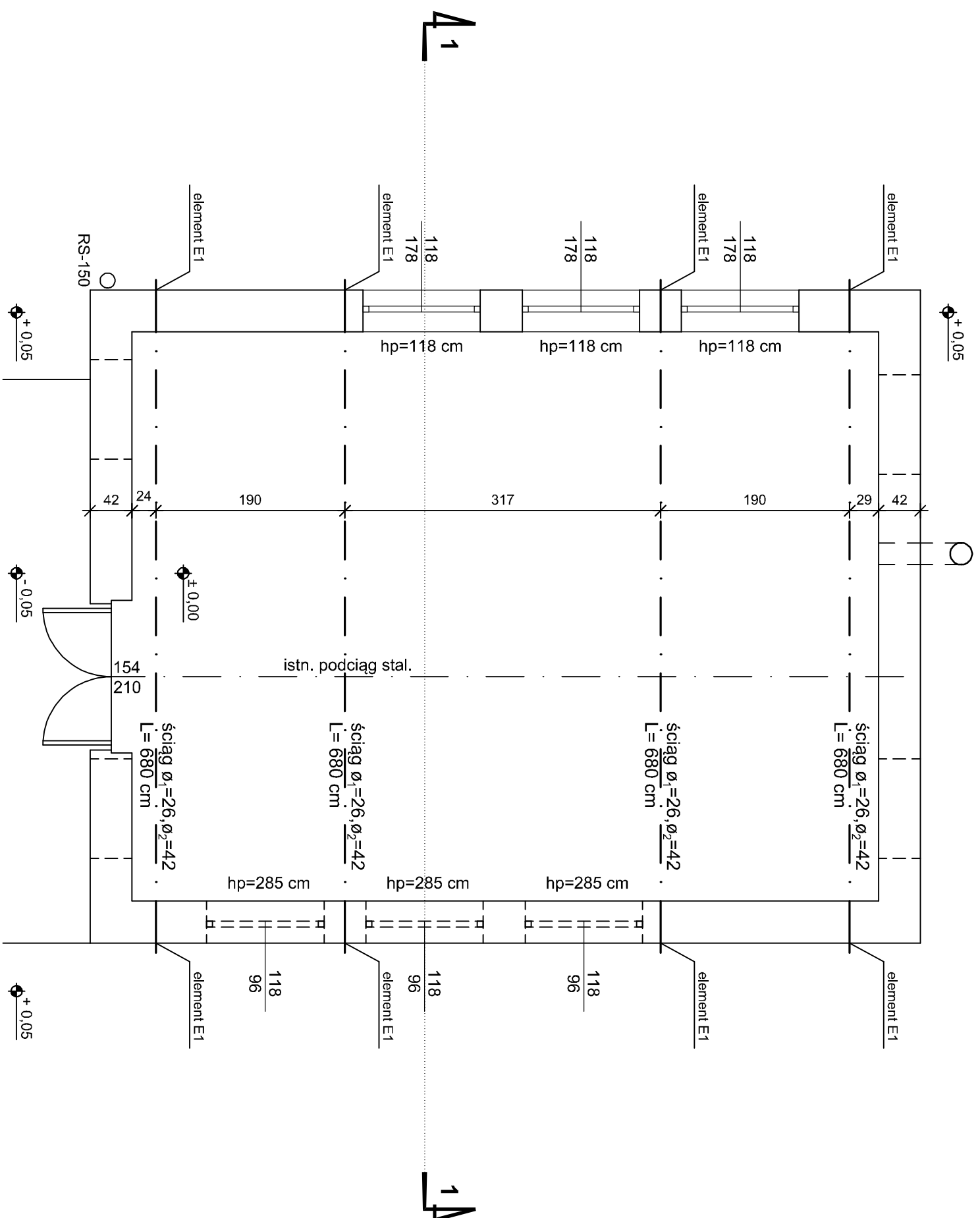
OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Kolutzki			
ADRES	90-040 Kolutzki, ul. Reymonta 24 działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8			
PRZEDMIOT RYSUNKU	Przekrój 1-1 - stan istniejący			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/PBKb/17		
	Styczeń 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 29	nr rys. 4

ELEWACJE
skala 1:100



OBIEKT	Budynek agregatorow ni na terenie MOŚ Koluški			
ADRES	90-040 Koluški, ul. Reymonta 24 działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8			
PRZEDMIOT RYSUNKU	Elewacje - stan istniejący			
funkcja	Imię i nazwisko		nr.iuprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze		LOD/2900/ PBKb/17	
	Syuceń 2025 r.	Skala 1/100	nr str. 30	nr rys. 5

RZUT PRZYZIEMIĄ
skala 1:50



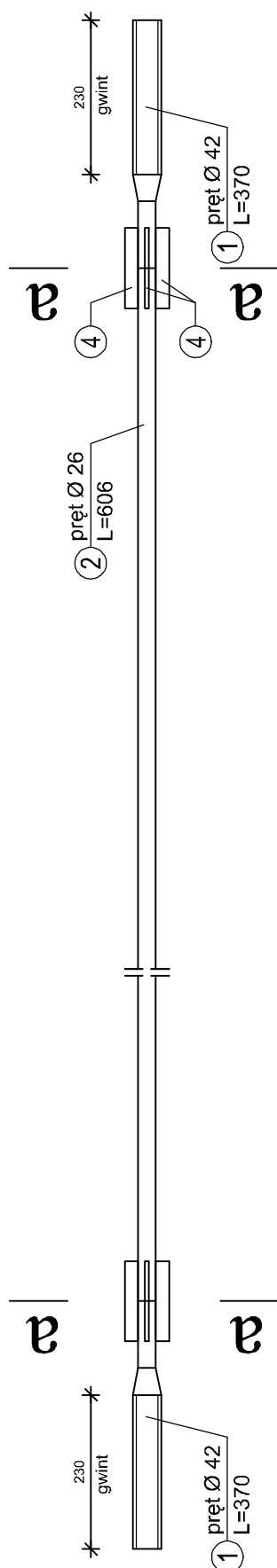
Wysnienia oznaczeń rysunkowych:

hp - wysokość usytuowanego otworu okiennego od poziomowi podłogi

RS150 - rura spustowa stalowa Ø 15,0 cm

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluński			
ADRES	90-040 Koluński, ul. Reymonta 24			
	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8			
PRZEDMIOT RYSYNKU	Rzut przyziemia - Przebudowa poprzez wzmocnienie konstrukcji			
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBk6/17		
	Syżyczeń 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 31	nr rys. 6

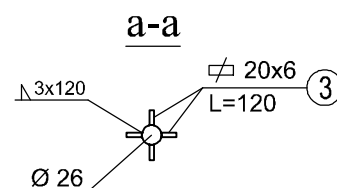
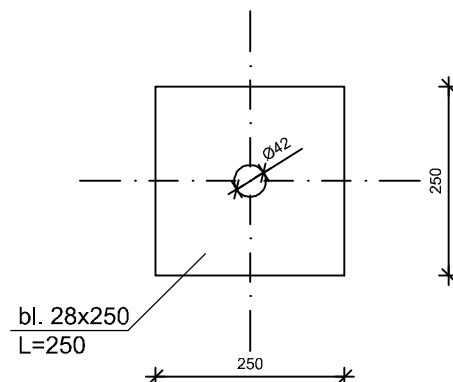
ściąg $\varnothing_1 = 26$, $\varnothing_2 = 42$ - po szt. 3 (montowane pod stropemprześwitu bramowego)



UWAGA:

- pręty dociąć po sprawdzeniu wymiaru w miejscu wbudowania
- elementy zabezpieczyć antykorozyjnie, poprzez malowanie zgodnie z opisem technicznym
- do ściągów zastosować odpowiednie nakrętki w ilości 2 szt. przy każdym ceowniku

element E1
skala 1:10



ZESTAWIENIE STALI

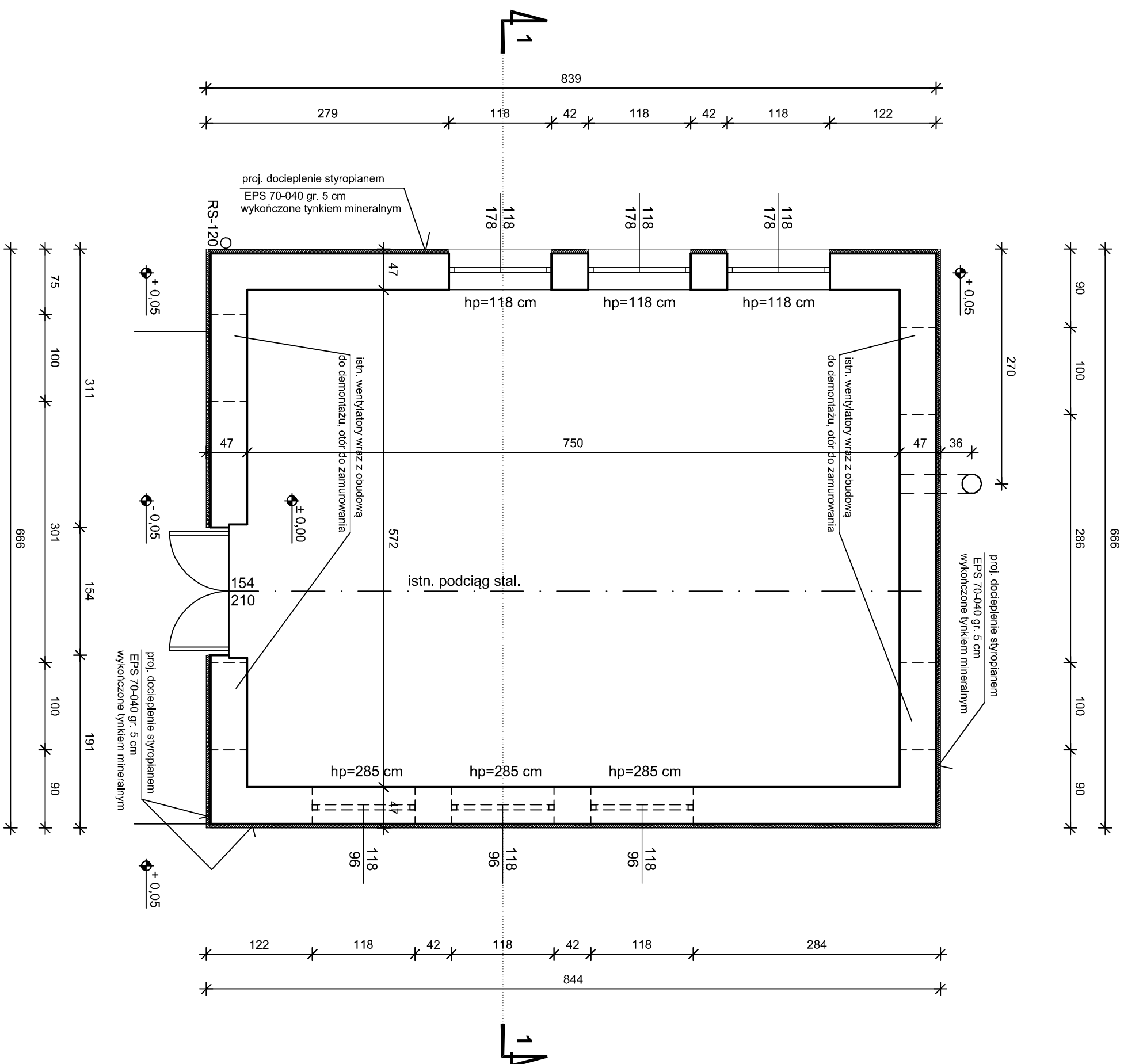
Nr. Poz.	Element	Długość [mm]	Ilość	Ciężar jedn. [kg/m]	Masa [kg] kol. 3x4x5
1	2	3	4	5	6
1	Ø42	370	8	12,48	36,94
2	Ø26	6060	4	4,17	101,08
3	20x6	120	32	0,94	3,61
DODATEK NA SPOINY 1,5 %				[kg]	~2,10
RAZEM				[kg]	~173,80

Stal St3Sx
Elektroda ER146.

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluźki		
ADRES	90-040 Koluźki, ul. Reymonta 24 działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Ściąg stalowe - detale		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/PBKb/17	
	Styczeń 2025 r.	Skala 1/20 i 1/10	nr str. 32 nr rys. 7

RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50



- Uwagi:
1. Istniejące wentylatory (szt. 4) do demontażu wraz z obudową, otwór po wentylatorach do zamurowania i otyłkowania od wewnątrz

2. Istniejące okna stalowe do wyczyszczania, uzupełnienia ubytków kitu szklarskiego i pomalowania. Elementy stalowe okien należy oczyścić mechanicznie (szczotkowanie) z nawarstwień malatury oraz ewentualnych ognisk korozji. Powierzchnię elementów należy odtłuścić chemicznie oraz zabezpieczyć antykorozyjnie za pomocą preparatów zawierających taniinę. Na oczyszczoną powierzchnię należy nakładać warstwę podkładu oraz farby emaliowej w kolorze RAL 7016 (antarcyf, ciemny szary) w cyklach określonych przez producenta.
3. Istniejące drzwi wejściowe do użytkowania blachy, do wyczyszczania i pomalowania w kolorze RAL 7016 (antarcyf, ciemny szary) wg zaleceń w punkcie 2.
4. Do zarysowana ścian należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów naprawczych dla elementów murowych np. Helifix lub inny, stosując się do wytycznych producenta materiału.
5. Wykonać wzmocnienie konstrukcji budynku stalowymi ściągami wg rysunku nr 6 i nr 7 oraz opisu technicznego.
6. Istalacje wewnętrzne elektryczne oraz sanitarne do pozostawienia bez zmian, jednakże należy wymienić istniejące 4 szt. lamp w budynku wraz z lampą przy wjeździe do budynku zgodnie z opisem technicznym

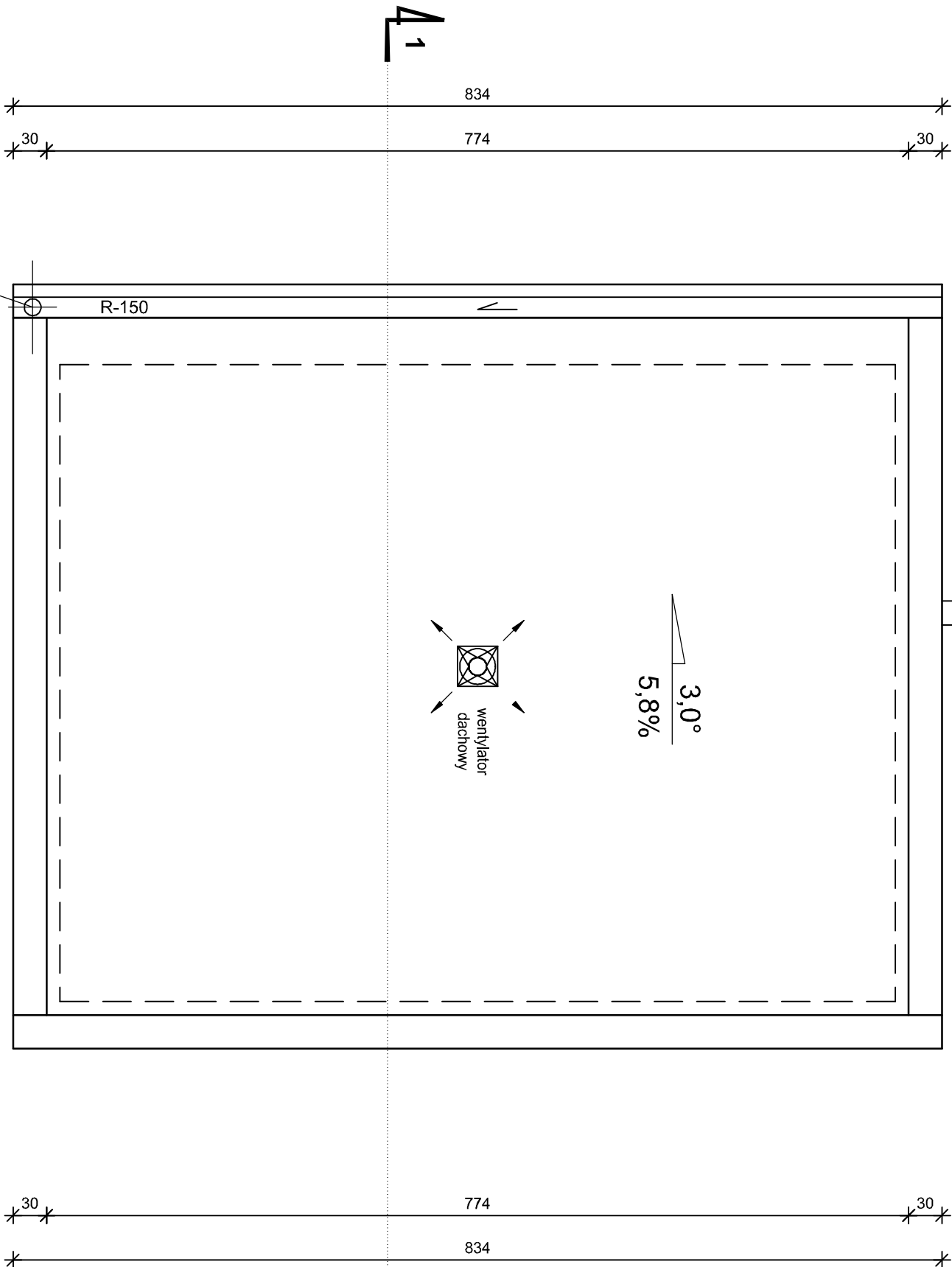
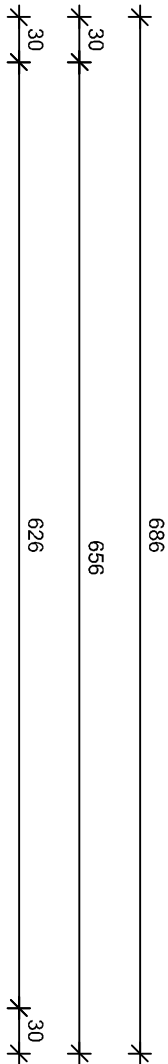
Wyasnienia oznaczeń rysunkowych:

hp - wysokość usytuowanego otworu okiennego od poziomowi podłogi

RS120 - proj. rura spustowa rura stalowa, ocynkowana Ø 12,0 cm

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluśki		
ADRES	90-040 Koluśki, ul. Reymonta 24		
	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
PRZEDMIOT RYSUUNKU	Rzut przyziemia - docieplenie i roboty towarzyszące		
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/ PBKb/17	
	Sywiec 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 33
			nr rys. 8

RZUT DACHU
skala 1:50



Uwagi:

1. Istniejące pokrycie z papy wraz z istniejącym oprymowaniem i obróbkami blacharskimi do demontażu. Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności w miarę możliwości usunąć starą papę z istniejącego dachu. Po tych czynnościach dokonać oceny konstrukcji stropodachu i ewentualnego uzupełnienia ubytków betonu. Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego. Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian. Papa podkładowa na ośnowie z włókniiny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym np. Polbit Baza 5,0 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL. Papa wierzchniego krycia na ośnowie ze stabilizowanej włókniiny poliestrowej o gramaturze 300 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL

ogólna powierzchnia dachu budynku - ok. 50,0 m²

Wyasnienia oznaczeń rysunkowych:

- RS120 - proj. rura spustowa rura stalowa, ocynkowana Ø 12,0 cm
R150 - proj. ryma stalowa, ocynkowana Ø15 cm

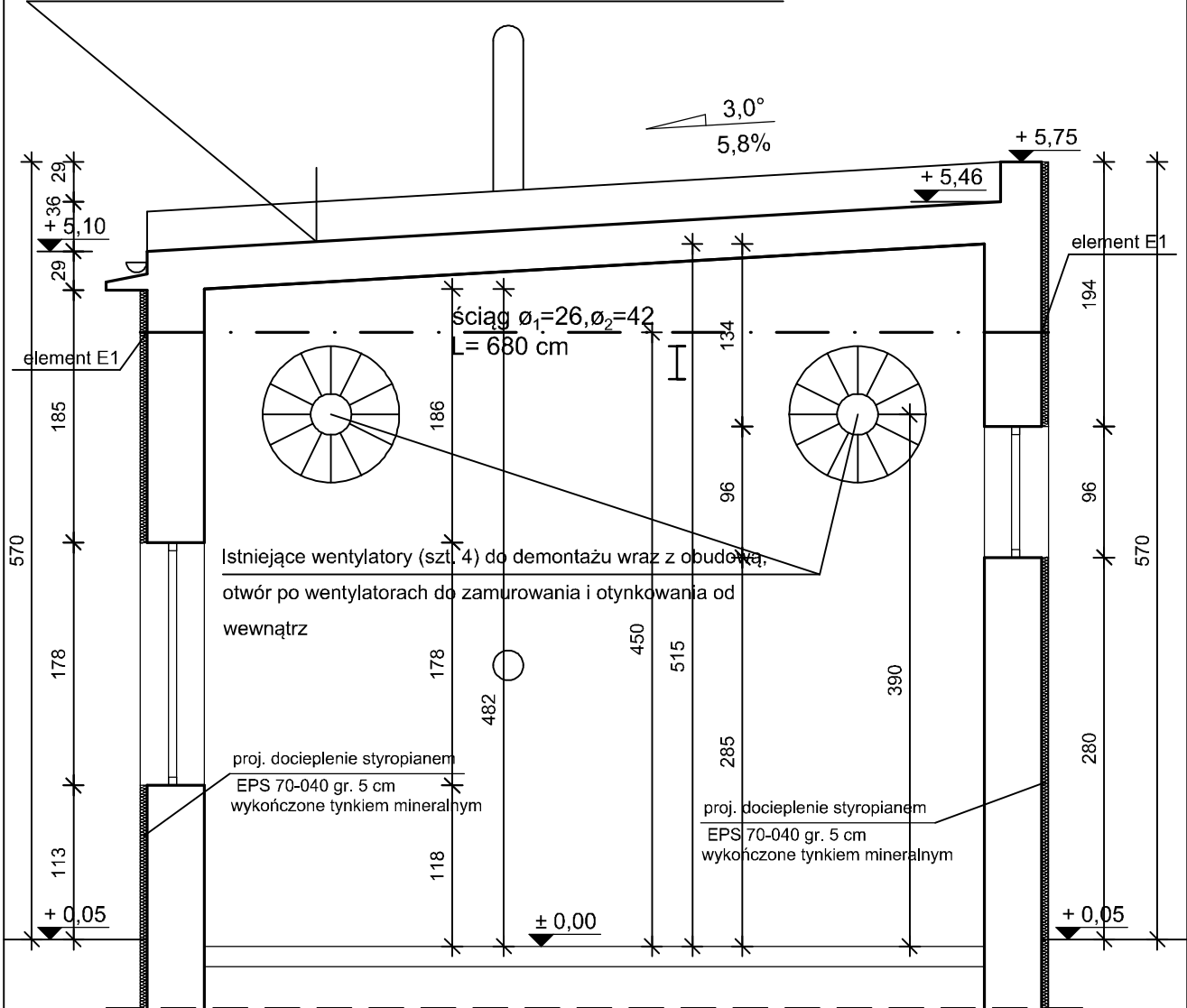
OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluński		
ADRES	90-040 Koluński, ul. Reymonta 24		
PRZEDMIOT RYSUNKU	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
funkcja	Rzut dachu - wymiana pokrycia i obróbek blacharskich		
Opracował:	Inż i nazwisko mgr inż. Tomasz Krauze	nr uprawnień LOD/2900/ PBKb/17	podpis
	Syчень 2025 r.	Skala 1/50	nr rys. 9

Istniejące pokrycie z papy wraz z istniejącym orynnowaniem i obróbkami blacharskimi do demontażu. Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności w miarę możliwości usunąć starą papę z istniejącego dachu. Po tych czynnościach dokonać oceny konstrukcji stropodachu i ewentualnego uzupełnienia ubytków betonu. Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego.

Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian.

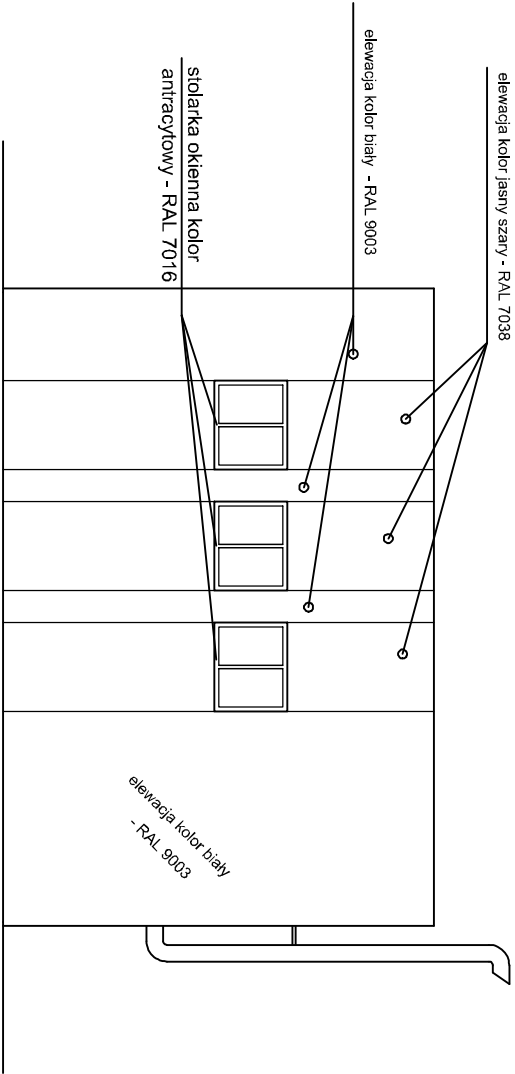
Papa podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym np. Polbit Baza 5,0 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL. Papa wierzchniego krycia na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej o gramaturze 300 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, np. Polbit Extra Top 5,6 Szybki Profil SBS firmy ICOPAL

PRZEKRÓJ 1-1
skala 1:50

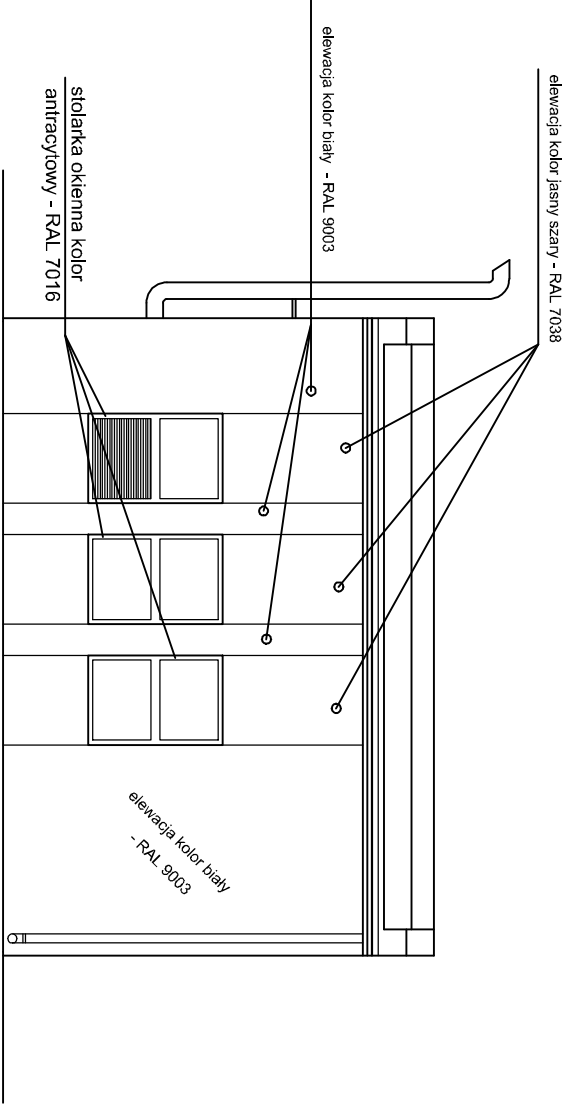


OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Kolutzki		
ADRES	90-040 Kolutzki, ul. Reymonta 24		
	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Przekrój 1-1 - stan projektowany		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	LOD/2900/PBKb/17	
	Styczeń 2025 r.	Skala 1/50	nr str. 35
			nr rys. 10

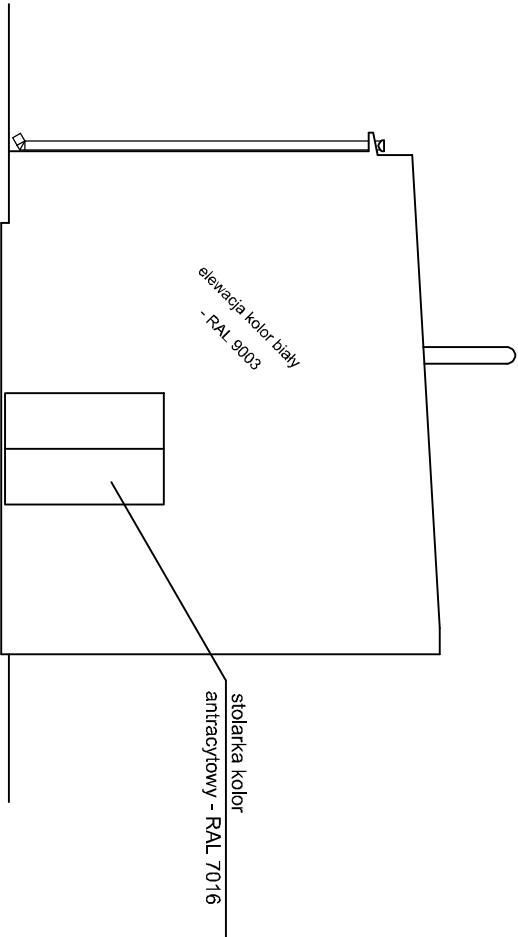
ELEWACJE
skala 1:100



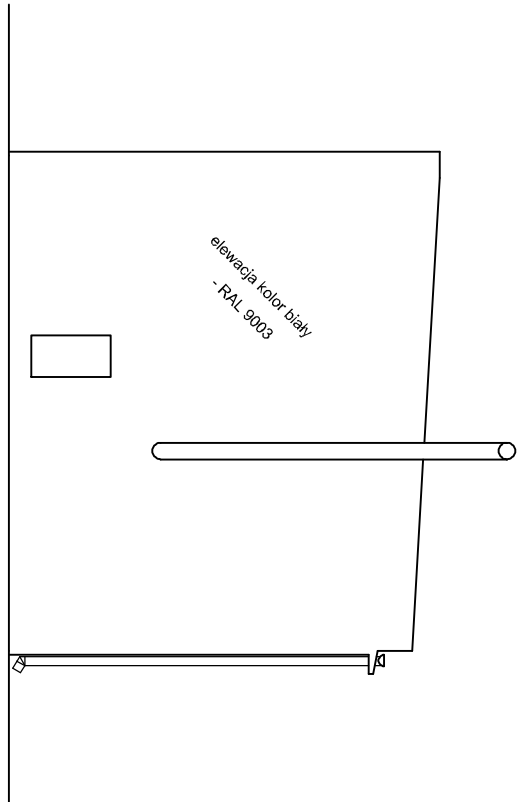
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁDNIOWA
skala 1:100

OBIEKT	Budynek agregatorowni na terenie MOŚ Koluński		
ADRES	90-040 Koluński, ul. Reymonta 24		
PRZEDMIOT RYSUNKU	działka o nr ewid. 110/2, obręb ewid. 8		
funkcja	Elewacje - stan projektowany		
Opracował:	mgr inż. Tomasz Krauze	nr uprawnień LOD/2900/ PBKb/17	podpis
	Styczeń 2025 r.	Skala 1/100	nr rys. 11